

# CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



**52 anni ci sembrano pochi**

**Partono le prenotazioni per la terza palazzina a Canali - B211**

**La casa che non c'era, disponibilità nella prima e seconda palazzina**





## 52 ANNI CI SEMBRANO POCHI



**C**on questo numero di fine agosto 2021 la cooperativa di abitazione la Betulla inizia il suo 52° anno di attività presentando lo stato di avanzamento dei lavori di tutte e tre le palazzine previste B211 B212 B213 nell'insediamento di villa Canali a Reggio Emilia denominato la casa che non c'era.

Noterete che l'insediamento previsto ha l'obiettivo di soddisfare la richiesta di altri 17 soci e i relativi nuclei familiari e punta da una parte a mantenere alta la reputazione della cooperativa basata principalmente sul diritto ad una casa sicura, funzionale, qualitativamente solida nel lungo periodo realizzato in un contesto urbanistico curato e funzionale basato sulla vicinanza di servizi e linee di comunicazione costituite da strade ad alta percorrenza, piste ciclabili.

D'altra parte abbiamo aggiunto nuovi standards e richieste legate al rispetto dei requisiti ambientali.

Si tratta di progettare insediamenti a bassa densità abitativa; di prevedere la presenza di verde pubblico e privato, di offrire la modularità di piccole palazzine contenenti unità abitative in linea con le esigenze familiari della post-pandemia. Noterete nella descrizione e nei disegni presentati la presenza di ampi bagni, soggiorni, cucine abitabili, logge esterne, posti auto a raso, cantine, autorimesse.

Pertinenze e vani con la metratura oggi necessaria ed utile ad organizzare al meglio la vita comune familiare e di studio-lavoro anche in periodi più difficoltosi di convivenza forzata. Inoltre per chi lo preferisce al piano terra di ogni palazzina legato ad una unità abitativa è prevista una ampia porzione di verde privato.

Non è influente la dotazione tecnica per ridurre l'impatto ambientale e i costi energetici. Le unità abitative sono tutte in classe A++++, prevedono l'isolamento delle superfici esterne opache e trasparenti, la presenza di pompe di calore e di impianto fotovoltaico in modo da raggiungere un'inerzia termica e bassissimi consumi.

Ci permettiamo di salutare pubblicamente con vivi ringraziamenti: sia Carlo Possa, che termina l'attività di direttore responsabile di Casa & Dintorni; sia Mauro Menozzi, che ha ultimato il proprio mandato nel collegio sindacale nel luglio scorso.

Entrambi bravi professionisti, coerenti operatori illuminati, amici de La Betulla.

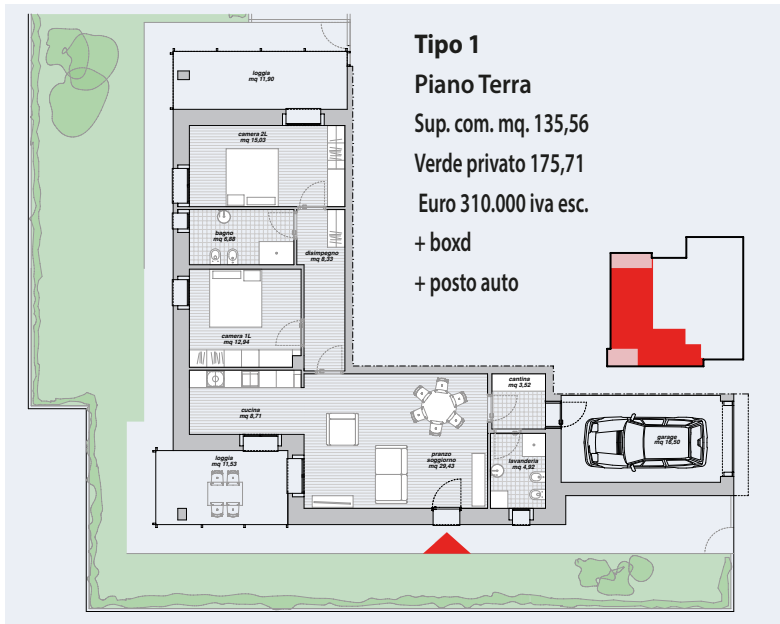
*Grazie Carlo e Mauro.*

**REGOLE PER ACCEDERE AGLI UFFICI IN VIGORE DAL 15 Novembre 2020 al 31 Dicembre 2021**

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO TELEFONICO AL N° 0522 290711, INDOSSANDO MASCHERINA E GUANTI. (Se non li avete verranno consegnati all'ingresso) È DISPONIBILE IL GEL DISINFETTANTE, OCCORRE MANTENERE LA DISTANZA DI SICUREZZA DI ALMENO UN METRO - L'INGRESSO SARÀ CONSENTITO ALLA SOLA PERSONA DIRETTAMENTE INTERESSATA



# APPARTAMENTI DISPONIBILI NELLA PRIMA PALAZZINA



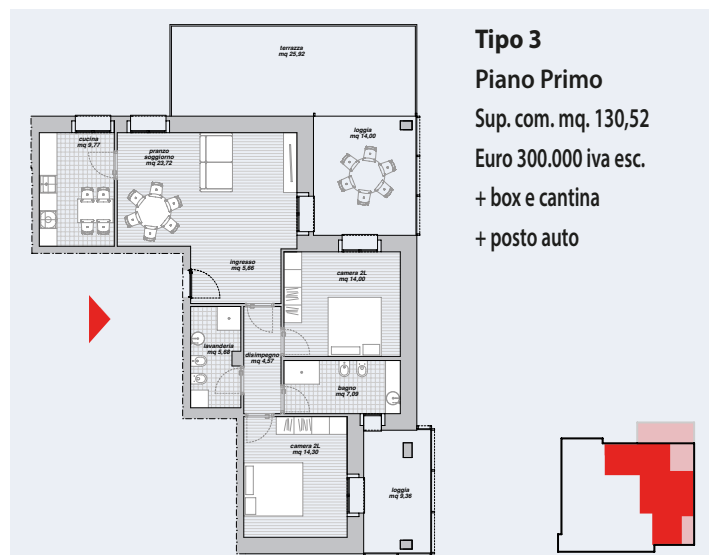
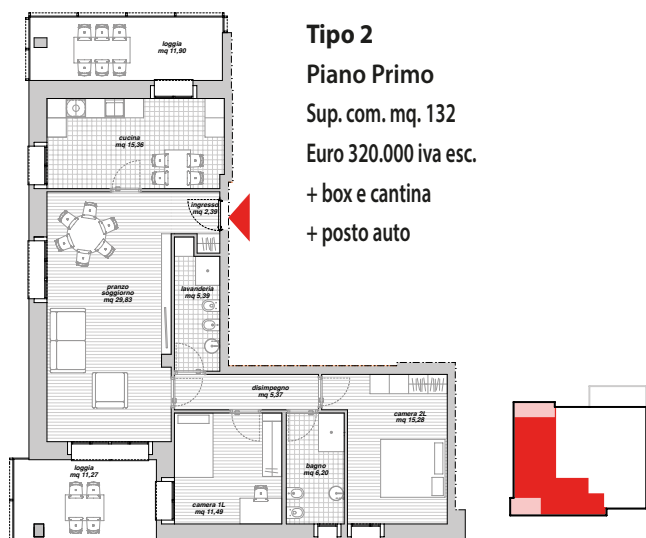
**N**el nuovo Parco urbano di Canali precisamente in via De Sanctis La cooperativa di abitazione La Betulla sta realizzando 3 palazzine composte complessivamente da 17 unità abitative, l'area si inserisce in una più ampia urbanizzazione che si estende a partire dal parco pubblico situato su via Tolstoj.

Si tratta quindi di un intervento a bassa densità abitativa, in un contesto ad ampia dotazione di verde, con le tre palazzine composte da 5-7 appartamenti ognuna a tre piani fuori terra.

Tutti gli immobili sono in classe A ++++ quindi con bassissimi consumi energetici ottenuti grazie ad isolamenti ottimali, pompe di calore, impianto fotovoltaico in modo da determinare un'ampia inerzia termica. Tutte Le palazzine prevedono inoltre ascensori a bassi consumi energetici e idonei al trasporto diversamente abili.

La prima Palazzina il B213 è composta da 5 unità abitative tutte con garage, posto auto esterno, cantine e locali comuni. Sono disponibili con consegna prevista nei primi mesi del 2022 tre appartamenti.

La prima unità abitativa, tipo 01, è collocata al piano terra. Gode di un ingresso indipendente con 175 Mq di verde privato. L'appartamento ha una superficie commerciale di 135 mq ed è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere, 1 disimpegno e due ampie logge. Il costo è di 310.000 euro +iva, escluso posto auto, autorimessa e cantina. Il secondo appartamento, tipo 02, è collocato al primo piano, ha una superficie commerciale di 132 Mq, è composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 comodi bagni, 2 camere matrimoniali, 1 disimpegno e due ampie logge. Il costo è di 320.000 euro +iva, escluso posto auto, autorimessa e cantina. Il terzo appartamento, tipo 03, è collocato al primo piano, ha una superficie commerciale di 130 mq, è composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 comodi bagni, 2 camere matrimoniali, 1 disimpegno e due ampie logge. Il costo è di 300.000 euro +iva, escluso posto auto, autorimessa e cantina. Coloro che sono interessati possono chiamare i nostri uffici allo 0522-290711 o il cell. 370-3030283.





## LA TERZA PALAZZINA "LA CASA CHE NON C'ERA"



**A**l via le prenotazioni per la terza palazzina B 211. Infatti è terminata la fase di progettazione della terza palazzina prevista all'interno del comparto 8 in via de Sanctis. Sono previsti 6 appartamenti su 3 piani di varie dimensioni da una camera e mezzo alle tre camera. Al piano terra è prevista una unità abitativa con giardino privato. Tutte le unità abitative prevedono come pertinenza cantina garage e posto auto. La palazzina è in continuità stilistica, tipologica e impiantistica con le tre precedenti determinando appartamenti a basso impatto energivoro, qualitativamente avanzati in un contesto urbanistico definito. La consegna è prevista nel primo semestre del 2023. Sono aperte le prenotazioni. Gli interessati possono chiamare i nostri uffici allo 0522 290711 o il servizio commerciale al 370 3030283.



I tuoi cari, la tua casa,  
la tua vita

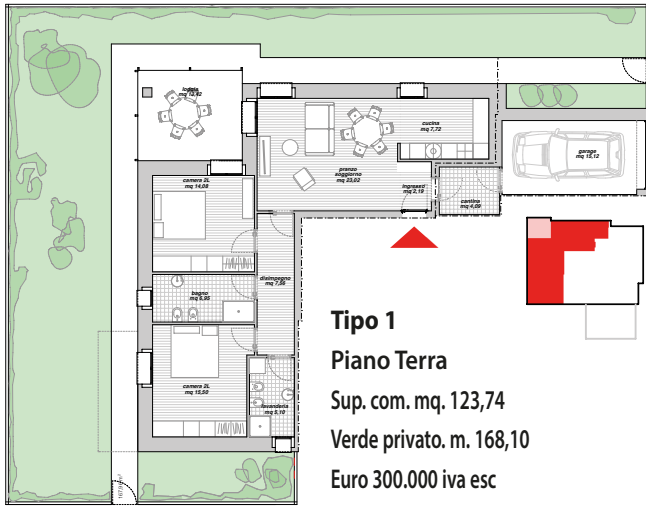
Consulenze assicurative  
in convenzione  
per i soci Betulla

Chiamaci:  
i nostri esperti  
saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -

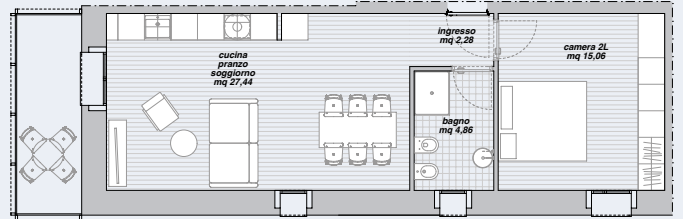


[www.unionbrokers.it](http://www.unionbrokers.it)

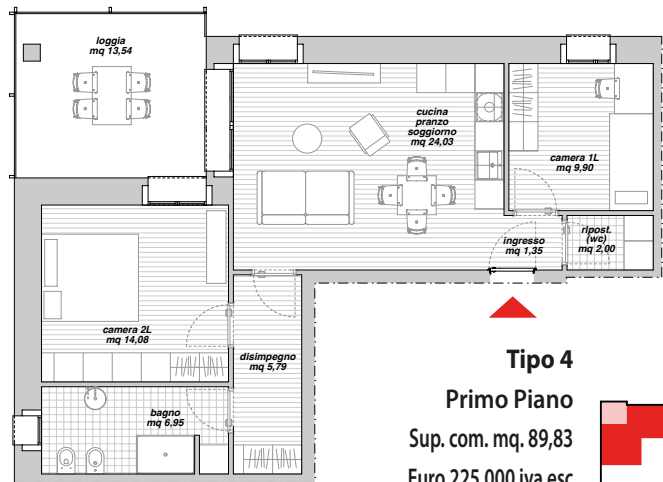


**Tipo 1**  
**Piano Terra**  
 Sup. com. mq. 123,74  
 Verde privato. m. 168,10  
 Euro 300.000 iva esc  
 + box e cantina+ posto auto

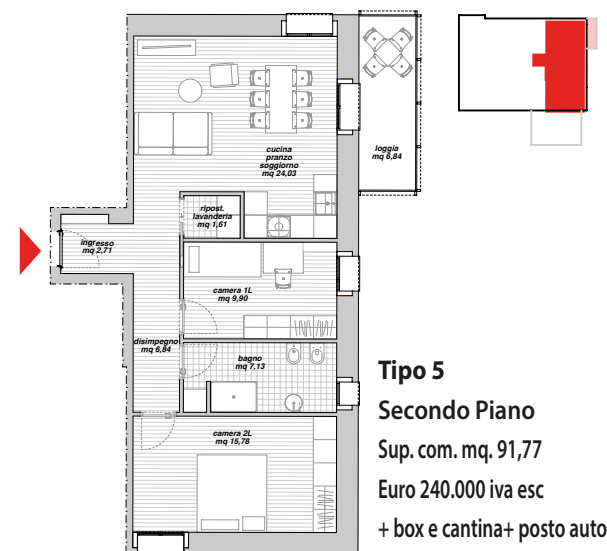
**Tipo 2**  
**Primo Piano**  
 Sup. com. mq. 68,04  
 Euro 170.000 iva esc  
 + box e cantina+ posto auto



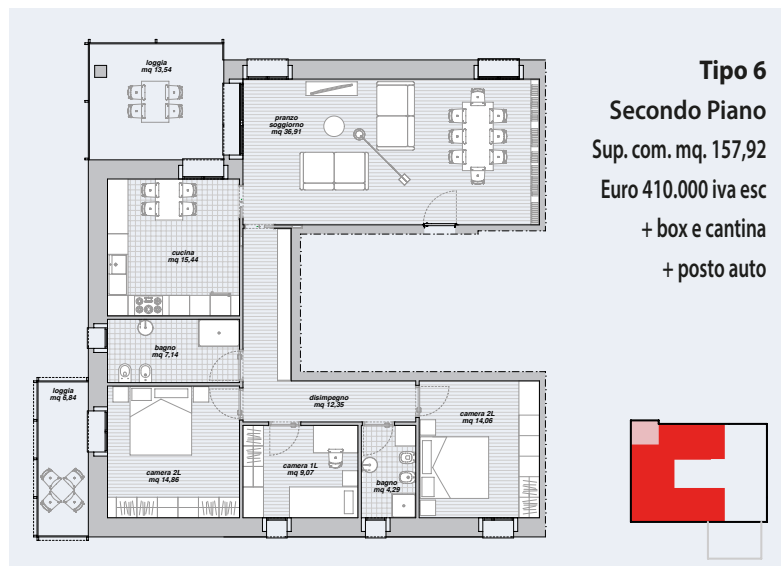
**Tipo 3**  
**Primo Piano**  
 Sup. com. mq. 91,77  
 Euro 230.000 iva esc  
 + box e cantina+ posto auto



**Tipo 4**  
**Primo Piano**  
 Sup. com. mq. 89,83  
 Euro 225.000 iva esc  
 + box e cantina + posto auto



**Tipo 5**  
**Secondo Piano**  
 Sup. com. mq. 91,77  
 Euro 240.000 iva esc  
 + box e cantina+ posto auto



**Tipo 6**  
**Secondo Piano**  
 Sup. com. mq. 157,92  
 Euro 410.000 iva esc  
 + box e cantina  
 + posto auto



# APPARTAMENTI DISPONIBILI NELLA SECONDA PALAZZINA

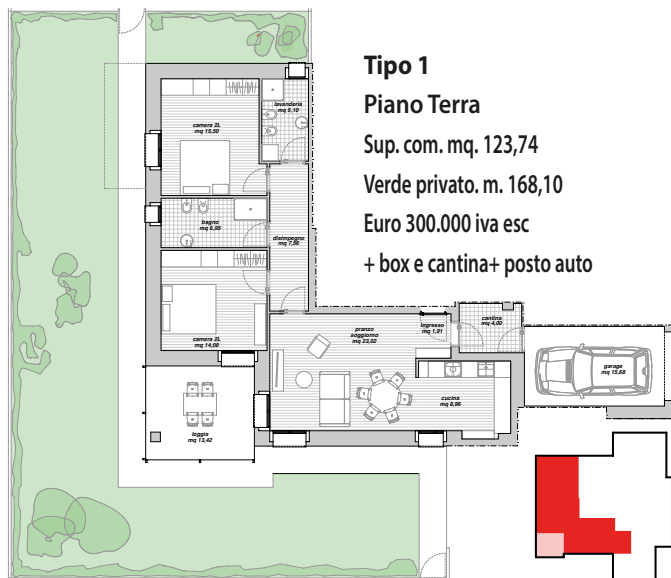
**U**ltime due unità abitative nella seconda Palazzina la casa che non c'era B 212.

La seconda palazzina è collocata tra la prima e la terza è composta da 6 unità abitative. E' previsto l'inizio dei lavori il prossimo ottobre-novembre con consegna prevista a fine 2022. Ha disponibili per la personalizzazione tramite capitolato ancora due appartamenti.

Il primo appartamento è situato al piano terra, ha una s.c. di 123,74 mq con 168,10 mq di verde privato. E' composto da una zona living con zona cucina appartata, 2 camere da letto e 2 bagni, un'ampia loggia di 13,42 mq e accesso diretto a cantina e garage.

Il secondo alloggio è un appartamento ad una camera collocato al primo piano, ha una s.c. di 55,41 mq è composto da: pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale di 14,16 mq e loggia.

Per informazioni potete contattare i nostri uffici allo 0522 290711 o il servizio commerciale al 370 3030283.



**Tipo 1**  
**Piano Terra**  
 Sup. com. mq. 123,74  
 Verde privato. m. 168,10  
 Euro 300.000 iva esc  
 + box e cantina+ posto auto

**CASA DINTORNI**

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia

Proprietario: La Betulla società cooperativa  
 Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia  
 Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712  
 e-mail: info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile  
**Roberto Meglioli ph.d**

Impaginazione e Stampa  
**Compograf srl (RE)**

Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia  
 Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330  
 e-mail: info@compograf.srl.it  
 Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla  
 COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

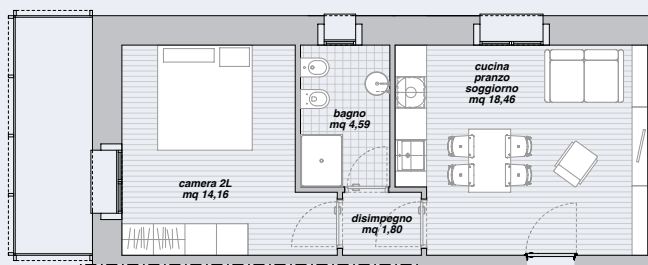
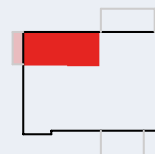
Consiglio di Amministrazione  
 Presidente dal 25/02/2016  
 Werther Badodi

Consiglieri  
 Werther Badodi  
 Urbano Camalatti  
 Mauro Romoli  
 Vladimiro Ferretti  
 Ireneo Zanichelli

Collegio Sindacale  
 Lucio Ferretti (presidente)  
 Paola Manini (effettivo)  
 Nicola Vezzani (effettivo)

Organizzazione  
 Barbara Piguizi  
 Silvia Valeriani  
 Giuliana Pelori

**Tipo 2**  
**Primo Piano**  
 Sup. com. mq. 55,41  
 Euro 140.000 iva esc  
 + box e cantina+ posto auto



[www.archeosistemi.it/info@archeosistemi.it/](http://www.archeosistemi.it/info@archeosistemi.it/) tel. 0522-532094



Interventi di riqualificazione energetica di fabbricati

- cappotti termici interni ed esterni
- tinteggiatura e pittura per interni ed esterni
- opere di finitura per interni ed esterni
- montaggio e pulizia infissi, telai e serramenti



## IL PRESTITO SOCIALE ORDINARIO E VINCOLATO

### CONFERMATI I RENDIMENTI NEL 2021

Vengono confermati per tutto il 2021 i tassi di rendimento netti del prestito ordinario e vincolato rispettivamente allo 0,74% e al 1,11%. Il cda sottolinea che i soci dimostrano, utilizzando questo servizio l'elevata reputazione della cooperativa La Betulla. Nel ringraziare i nostri soci prestatori ricordiamo che il servizio di prestito è tenuto a rispettare le leggi dello Stato, le delibere della Banca d'Italia e il regolamento quadro della Legacoop Nazionale approvato il 20 marzo del 2019. L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha il limite massimo di tre volte il patrimonio netto. Ad Agosto 2021 l'ufficio competente conferma l'indice e di 0,49 cioè il patrimonio attuale è più del doppio del prestito sociale. Occorre inoltre mantenere un indice, chiamato di attenzione, che prevede il mantenimento di un 30% sull'ammontare di liquidità o di relative forme di garanzie a tutela dei soci prestatori. A fianco sono indicate tutte le informazioni relative ai tassi d'interesse e l'importo di prestito minimo e cumulativo massimo per ogni singolo socio. Ricordiamo ai soci prestatori che, visto l'attuale emergenza sanitaria, l'accesso agli uffici del prestito sociale può avvenire solo previo appuntamento contattando il nostro centralino 0522-290711.

#### I TASSI PRATICATI

##### Prestito ordinario libero

Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%

##### Prestito vincolato (12 mesi)

Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%

##### Prestito vincolato (24 mesi)

Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

\*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.

## AUTORIMESSE E POSTI AUTO DI VARIE METRATURE

**L**a Betulla s.c. – La Betulla Link s.r.l. propongono autorimesse di varie metrature e posti auto a prezzo fortemente ribassato.

Un secondo incentivo governativo proposto per l'acquisto di autorimesse e posti auto pertinenziali prevede la detrazione del 50% del costo di costruzione certificato dall'impresa nella dichiarazione dei redditi.

### UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA CITTÀ

#### Via Cagni B/179 (zona centro)

- Box 1 € 21.000 mq 16,99
- Box 6 € 20.000 mq 13,23
- Box 8 € 20.000 mq 13,23
- Box 9 € 20.000 mq 13,23
- Box 11 € 20.000 mq 13,12
- Box 20 € 26.000 mq 28,79

#### via Potenza B/129 (zona Roncina)

- Box 26 € 10.000 mq 13,12
- Box 37 € 10.000 mq 12,87

#### via Campobasso B/145 (zona Roncina)

- Box 38 € 10.000 mq 13,00

#### via Besenzi B/160 (zona Acque Chiare)

Posto auto 25, scoperto, interno all'area condominiale recintata € 2.500 mq 12,50

#### via Cechov B/180 (loc. Canali)

Box 7, doppio in lunghezza € 26.000 mq 26,00  
Box 12, doppio in lunghezza € 26.000 mq 25,50

### UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA PROVINCIA

#### Via Vinceti B/205 (Albinea)

Box 1 € 20.000 autorimessa singola  
Box 2 € 20.000 autorimessa singola

#### Via XX Settembre B/140 (Bagnolo in Piano)

Box 15, € 10.000 mq 27,83  
Posto auto coperto 59 (interrato), € 1.000 mq 17,00

#### Via Vergalli B/163 e B/193 (Bibbiano)

Box 3 (B/163), € 10.000 mq 15,45  
Box 7 (B/163), € 10.000 mq 13,80  
Box 1 (B/193), € 25.000 mq 27,35  
Box 3 (B/193), € 25.000 mq 27,10



Via Gandhi, 16 - 42123, Reggio Emilia - Tel. 0522 085811 - info@amco.re.it - direzione@pec.amco.re.it

**Progettazione architettonica**  
Valutazione del rischio sismico      Direzione lavori

**Progettazione impiantistica**  
Restauri      Progettazione BIM

**Progettazione strutturale**  
Gestione della sicurezza

**Adeguamenti antisismici**  
Progettazione di strutture complesse

Pratiche per sgravi e incentivi fiscali

Interior design

Adempimenti normativi

uffici e interior design

urban design

sanitario

industriale e logistica

commerciale

impiantistica e sostenibilità

**CAIREPRO**  
cooperativa  
architetti e ingegneri  
progettazione

www.cairepro.it  
comunicazione@cairepro.it  
0522 1538501

segui: